**Совет НАДЕЖНЕНСКОГО сельского поселения Отрадненского района**

**Семьдесят шестая сессия**

**( III созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 04.07.2019 №214**

ст. Надежная

**Об установлении земельного налога на территории**

**Надежненского сельского поселения**

**Отрадненского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Надежненского сельского поселения Отрадненского района,

**Совет Надежненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:**

1. Определить в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ Надежненского сельского поселения Отрадненского района.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Земельные участки: | Ставка  земельного налога от кадастровой стоимости,% |
| 1 | предназначенные для размещения домов  индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства; | 0,15 |
| 2 | предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, и частично используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; | 0,3 |
| 3 | отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 |
| 4 | предназначенные для дачных, садоводческих и огороднических объединений; | 0,3 |
| 5 | ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 |
| 6 | предназначенные для размещения гаражей и автостоянок; | 1,5 |
| 7 | предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; | 1,5 |
| 8 | предназначенные для размещения гостиниц; | 1,5 |
| 9 | предназначенные для размещения административно-управленческих и общественных объектов, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства; | 1,5 |
| 10 | предназначенные для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения; | 1,5 |
| 11 | занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками; земельные участки земель резерва; занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 12 | предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; | 0,3 |
| 13 | предназначенные для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; | 1,5 |
| 14 | земельные участки особо охраняемых территорий, за исключением государственных заповедников и национальных парков, находящихся в федеральной собственности; | 1,5 |
| 15 | земельные участки водного фонда, за исключением земель, находящихся в государственной собственности; | 1,5 |
| 16 | прочие | 1,5 |

3. Установить порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей:

3.1 Налогоплательщиками - физическими лицами уплачивается налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса.

3.2 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября соответственно за истекшие отчетные периоды – первый, второй и третий кварталы текущего года в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками

в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Признать утратившими силу решения Совета Надежненского сельского поселения Отрадненского района:

- от 21 ноября 2017 года № 132 «Об установлении земельного налога на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района»;

- от 27 марта 2019 года № 199 «О внесении изменений в Решение Совета Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 21 ноября 2017 года № 132«Об установлении земельного налога на территории Надежненского сельского поселения Отрадненского района».

5. Комиссии по вопросам экономики, бюджету, инвестициям и контролю (Кливекиной) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном законодательством порядке и осуществлять контроль за его выполнением.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Надежненского сельского

поселения Отрадненского района А.И. Воробьев