**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ст. Надежная

**О выявлении правообладателя, ранее учтенного объекта, недвижимости расположенного на территории Надежненского сельского поселения**

**Отрадненского района, в отношении которого отсутствуют сведения в**

**Едином государственном реестре недвижимости**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении объекта недвижимости земельный участок, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, станица Надежная, улица Советская, дом № 11, общей площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 23:23:1202070:639, в качестве его правообладателя, выявлен гражданин Новиков Сергей Борисович, 17 июля 1973 года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: ст. Надежная, ул. Советская, д.11.

2. Право Новикова Сергея Борисовича на указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект недвижимости подтверждается выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 12.05.2023 года № 244.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Направить заявку на размещение публикации о выявленном правообладателе на официальном сайте администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района.

2. По истечению срока публикации в случае отсутствия возражения от правообладателя и иных лиц, направить заявление в Межмуниципальный отдел по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю по установленной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на специалиста по ЖКХ администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района А.М. Харину.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Надежненского сельского поселения

Отрадненского района А.И. Воробьев