**АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2025 № 33

ст-ца Надежная

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Надежненского сельского поселения Отрадненского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом Надежненского сельского поселения Отрадненского района, постановляю:

1. В отношении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Надежненского сельского поселения Отрадненского района, (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](http://internet.garant.ru/document/redirect/405309425/0) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

2) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Установить:

1) отсрочку по уплате арендной платы, указанной в настоящем постановлении, предоставлять на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления;

б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы. Арендатор вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы и сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: документы, подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или уведомление о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#sub_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 2 пункта 1](#sub_12) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды. Арендатор вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы и сведения, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: документы, подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или уведомление о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Муниципальным предприятиям и учреждениям, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет администрация Надежненского сельского поселения Отрадненского района, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего постановления.

5. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению 1.

6. Утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций согласно приложению 2.

7. Постановление администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 28 декабря 2022 года № 95 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Надежненского сельского поселения Отрадненского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией» и постановление администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 07 апреля 2023 № 10 «О внесении изменений в постановление администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района от 28 декабря 2022 года № 95 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Надежненского сельского поселения Отрадненского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией», признать утратившие силу.

 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 9. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Надежненского сельского

поселения Отрадненского района А.И.Воробьев

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 Надежненского сельского поселения

 Отрадненского района

 от 08.07.2025 года № 33

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование арендодателя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес)**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф. И. О. арендатора /**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ф. И. О. арендатора, являющегося**

 **единственным учредителем**

 **(участником)**

**и руководителем (наименование**

**юридического лица)**

**СНИЛС/ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(серия, номер)**

**Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(кем и когда)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**зарегистрированный (-ая) по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы**

**На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества № \_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).**

**В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» / заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).**

**Приложение:**

**копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.**

Глава Надежненского сельского

поселения Отрадненского района А.И.Воробьев

 Приложение 2

 к постановлению администрации

 Надежненского сельского поселения

 Отрадненского района

 от 08.07.2025 года № 33

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование арендодателя)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(адрес)**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф. И. О. арендатора /**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ф. И. О. арендатора, являющегося**

 **единственным учредителем**

 **(участником)**

 **и руководителем (наименование**

 **юридического лица)**

**СНИЛС/ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(серия, номер)**

**Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(кем и когда)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**зарегистрированный (-ая) по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций**

**На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Надежненского сельского поселения Отрадненского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год) без применения штрафных санкций.**

**В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» / прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды муниципального имущества № \_\_\_\_ (указать номер договора) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать число, месяц, год).**

**Приложение:**

**копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.**

Глава Надежненского сельского

поселения Отрадненского района А.И.Воробьев